**財團法人七星農業發展金會委託耕作經營投標公告**

主旨：公告標租本基金會113年度委託耕作經營共1標，請踴躍參加投標。

公告事項：

一、本批共1標，標租土地之標示、面積、土地使用分區、標租底價、履約保證金、使用限制等，詳如標租公告附表。

附表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 標號 | 土地標示 | 面積（m2） | 土地使用分區或使用地類別 | 標租底價（元/年） | 履約保證金（元） | 租賃期限 | 備註 |
| 直轄市、縣（市） | 鄉鎮市區 | 段 | 地號 | 建號 |
| 1 | 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 276-28 | 空白 | 17,530 | 山坡地保育區農牧用地 | 10萬元年/公頃 | 9筆合計新台幣50萬元整 | 民國115.1.1.至120.12.31. | - |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 276-55 | 空白 | 11,057 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 276-56 | 空白 | 19,499 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 276-69 | 空白 | 89,496 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 1435 | 空白 | 1,480 | 森林區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 1436 | 空白 | 4,400 | 森林區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 1438 | 空白 | 380 | 森林區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 1443 | 空白 | 2,480 | 森林區農牧用地 |
| 南投縣 | 埔里鎮 | 水尾 | 1456 | 空白 | 200 | 森林區農牧用地 |

二、水尾段276-28、276-55、276-56、276-69地號等4筆土地，地政機關刻辦理地籍圖重測作業(南投縣埔里地政事務所地籍圖重測公告自113年10月28日起至113年11月28日止)，重測後新段名為水流東段。重測後如有面積變更，租金、履約保證金依財團法人七星農業發展基金會委託耕作經營契約書之原約定計收，不予重新計算。

三、以上土地面積共計146,522 m2，因森林區農牧用地土地坡度過大無法耕種，委託耕作經營面積以14公頃計算，總標租底價140萬元/年，另276-69地號土上坐落00031-000建號農舍面積約68坪，不列入出租範圍。

四、標租之土地使用分區或使用地類別，係依南投縣政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向南投縣政府、地政機關查詢，並請逕至現場勘查不動產現況。

五、本基金會不辦理點交標租土地，其地上物概由得標人自行依法處理並負擔相關費用。

六、其他詳如投標須知。